

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh về tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Công văn số 584/STNMT-PC ngày 31/01/2023 của sở Tài nguyên & Môi trường về việc triển khai kế hoạch lấy ý kiến nhân dân đối với Luật đất đai (sửa đổi);

UBND huyện Như Thanh xây dựng Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022).

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các xã, thị trấn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Căn cứ các nội dung yêu cầu tại Kế hoạch này, các phòng, ban, ngành cấp huyện, UBND xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Quá trình tổ chức thực hiện lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội

dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp nhân dân trong huyện;
- Các phòng, ban, ngành cấp huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Hội đồng Nhân dân huyện
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp huyện và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn huyện.
- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn huyện;
- Các chuyên gia, nhà khoa học.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a, Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b, Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ (gửi kèm theo công văn).

c, Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong huyện: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trong huyện: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển

nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan UBND huyện Như Thanh qua đường bưu điện, gửi trực tiếp về phòng Tài nguyên & Môi trường huyện hoặc qua địa chỉ thư điện tử gmail: tainguyenmoitruongnhuthanh@gmail.com.

- Các phòng, ban, ngành cấp huyện; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia, nhà khoa học tùy từng điều kiện cụ thể tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm... để lấy ý kiến dự thảo; Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức tập hợp, tổng hợp gửi về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu cho UBND huyện tổng hợp, báo cáo.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn

- Thông qua công thông tin điện tử của Quốc hội, công thông tin điện tử Chính phủ, Công thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Thời gian lấy ý kiến: Bắt đầu từ ngày 03/01/2023 và kết thúc vào ngày 05/3/2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành cấp huyện triển khai thực hiện Kế hoạch này. Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại điểm 3 Mục II của Kế hoạch này.

- Tham mưu thành lập các tổ công tác để theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); phối hợp với các phòng, ban, ngành cấp huyện, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tham mưu xây dựng dự thảo báo cáo của UBND huyện về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, báo cáo về sở Tài nguyên & Môi trường trước ngày 05/3/2023.

2. Các phòng, ban, ngành cấp huyện

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của cán bộ, công chức, viên chức, chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý, các đơn vị trực thuộc, các tổ chức xã hội - nghề nghiệp, các doanh nghiệp trong phạm vi quản lý của đơn vị, ngành mình theo hình thức thích hợp;

- Tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 03/3/2023.

- Phòng Văn hóa thông tin chỉ đạo thực hiện tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân; Đăng tải toàn bộ Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- Trung tâm văn hóa thông tin thể thao & du lịch tuyên truyền, phổ biến các nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân; Mở chuyên trang, chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời các ý kiến đóng góp và tổng hợp ý kiến gửi về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 03/3/2023.

3. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

- Xây dựng kế hoạch và chỉ đạo tổ chức thực hiện lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi);

- Đẩy mạnh tuyên truyền việc lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cho các tầng lớp nhân dân bằng các hình thức phong phú, đa dạng; tăng cường

tuyên truyền thông qua phương tiện thông tin truyền thông, hệ thống loa truyền thanh cơ sở. Nội dung phổ biến, tuyên truyền, bao gồm: Nghị quyết số 671/NQUBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; Kế hoạch số 11/KH--UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh. Trong, đó, tập trung tuyên truyền, phổ biến về đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến, thời gian, cơ quan tiếp nhận ý kiến, trách nhiệm của cán bộ, công chức và nhân dân về việc tham gia ý kiến đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Trực tiếp thực hiện công tác tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại các xã, thị trấn; Tổ chức các phiên họp chuyên đề thảo luận, tham gia ý kiến đóng góp trực tiếp cho Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi);

- Tiếp nhận ý kiến của cá nhân, tổ chức tham gia ý kiến đóng góp Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi);

- Xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến của địa phương, đơn vị báo cáo UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày 03/3/2023.

4. Thủ trưởng các đơn vị, cơ quan trung ương và địa phương đóng trên địa bàn huyện, Hội doanh nghiệp huyện:

- Tổ chức việc phổ biến nội dung Dự thảo Luật Đất đai (*bằng hình thức báo cáo chuyên đề và các hình thức phù hợp khác*) trong cơ quan, đơn vị mình.

- Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc công tác tổ chức lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Tổ chức Hội nghị cán bộ, công chức, viên chức để lấy ý kiến đóng góp Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

- Tiếp nhận ý kiến của cá nhân, tổ chức đóng góp cho Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) tại cơ quan, đơn vị;

- Xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến của cơ quan, đơn vị báo cáo UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày 03/3/2023.

5. Văn phòng HĐND-UBND huyện: Tham mưu cho Thường trực Hội đồng Nhân dân huyện tổ chức lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương tại Phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày 03/3/2023.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện: Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 và các nội dung tại Kế hoạch này, *tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức thành viên* đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) trước ngày 03/3/2023.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính - kế hoạch và các đơn vị liên quan, căn cứ nội dung Kế hoạch này, tham mưu cho UBND huyện bố trí kinh phí, nhân lực, các điều kiện phục vụ cho việc lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

Trên đây là kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Như Thanh. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, phát sinh, các cơ quan, đơn vị, địa phương có trách nhiệm báo cáo UBND huyện (*qua Phòng tài nguyên & Môi trường*) để được giải quyết kịp thời./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ huyện;
- Các Ban Đảng Huyện ủy;
- VP: HU, HĐND-UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức;
- Hội doanh nghiệp huyện;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Trung tâm VH thông tin TT&DL;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Tiến Dũng